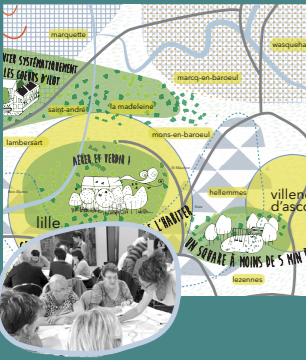


# HABITER LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE



CARTE SENSIBLE  
RÉALISÉE PAR LE CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT DE LA MEL  
2019

Conseil de Développement

## LÉGENDE

**Les typologies d'habitat**

- L'habitat 1930
- Les moins de 4 m
- L'habitat rural
- L'habitat moderne récent
- Les grands ensembles
- Zones industrielles et commerciales
- Immeubles de centre-ville
- Pavillonnaire
- Secteur à forte valeur patrimoniale
- Tissu industriel rénové, lofts...
- Village-rue

**Les qualités de l'habiter**

- Proximité d'équipements
- Tissu commercial de qualité
- Espaces publics de qualité
- Bonne réputation
- Gare bien desservie

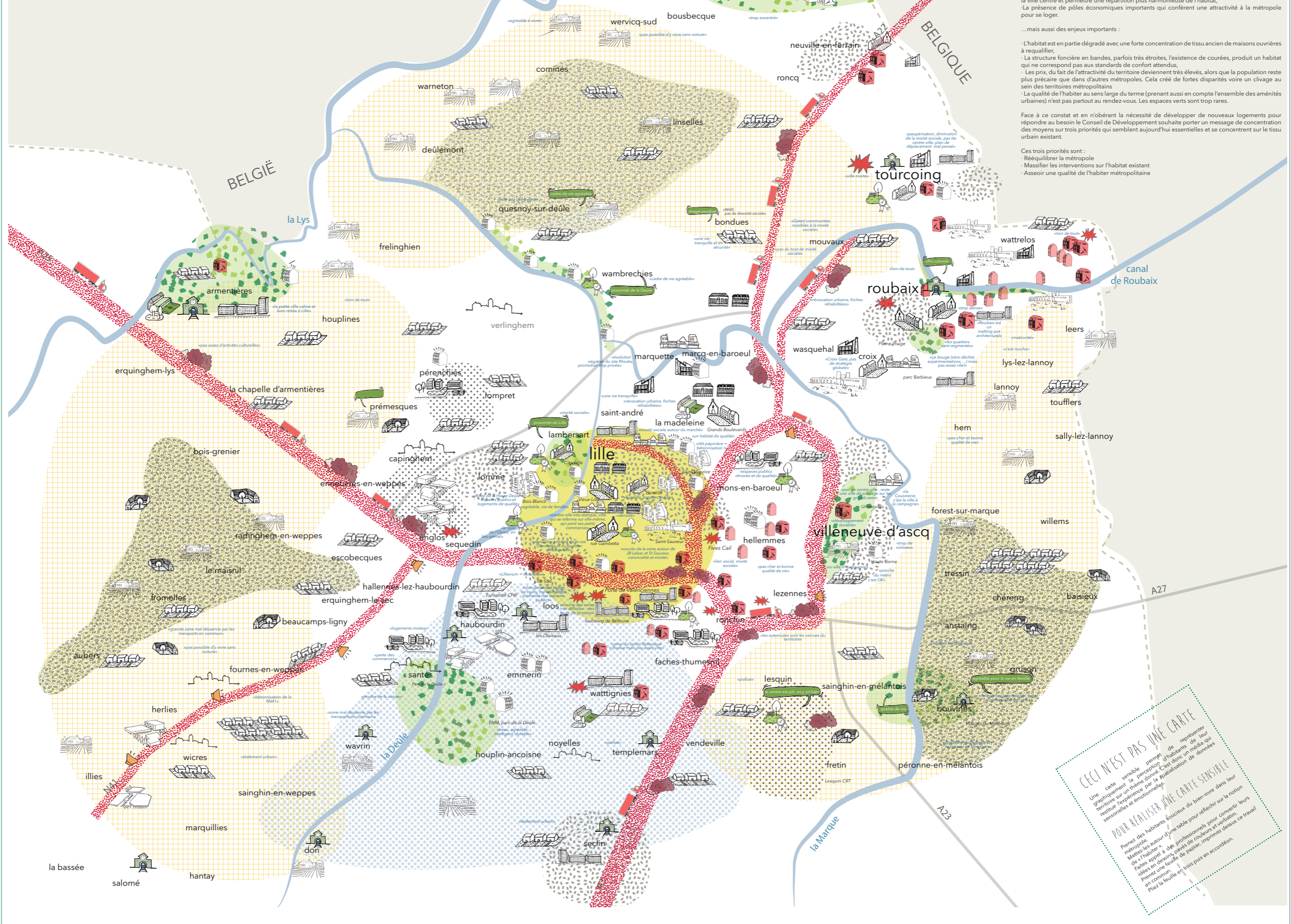
**Les défauts de l'habiter**

- Encombrement routier
- Pollution de l'air

**Les entités de l'habiter**

- Secteurs mal desservis par les transports en commun
- Champs captants
- Proximité de la nature
- Ambiance de village, paysage au caractère rural
- Secteurs au paysage monotone
- Secteurs d'emploi
- Centralité lilloise

# CARTE SENSIBLE DE L'HABITER DANS LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE



**De nombreux atouts de la métropole...**

Les atouts de la métropole en matière d'habiter sont nombreux :

- La métropole présente un large choix d'habiter avec des formes urbaines très diverses (urbaine, péri urbaine pavillonnaire, semi-rurales) couplées à de nombreux services (scolaires, universitaires, culturels, sportifs, hospitaliers...) pouvant satisfaire aux aspirations de ménages variés,
- L'habitat individuel est important (1 logement sur 2) et il est le plus prisé de la population,
- L'organisation urbaine réticulaire qui a priori peut éviter la concentration de la population dans la ville centre et permettre une répartition plus harmonieuse de l'habitat,
- La présence de pôles économiques importants qui confèrent une attractivité à la métropole pour se loger.

...mais aussi des enjeux importants :

- L'habitat est en partie dégradé avec une forte concentration de tissu ancien de maisons ouvrières à requalifier,
- La structure foncière en bandes, parfois très étroites, l'existence de courées, produit un habitat qui ne correspond pas aux standards de confort attendus.
- Les prix, du fait de l'attractivité du territoire deviennent très élevés, alors que la population reste plus précaire que dans d'autres métropoles. Cela crée de fortes disparités voire un clivage au sein des territoires métropolitains
- La qualité de l'habiter au sens large du terme (prenant aussi en compte l'ensemble des aménités urbaines) n'est pas partout au rendez-vous. Les espaces verts sont trop rares.

Face à ce constat et en n'oubliant pas la nécessité de développer de nouveaux logements pour répondre au besoin le Conseil de Développement souhaite porter un message de concentration des moyens sur trois priorités qui semblent aujourd'hui essentielles et se concentrent sur le tissu urbain existant.

Ces trois priorités sont :

- Rééquilibrer la métropole
- Massifier les interventions sur l'habitat existant
- Asseoir une qualité de l'habiter métropolitaine

**CECI N'EST PAS UNE CARTE**

Une carte sensible permet de représenter graphiquement la perception d'habitants de leur territoire sur un thème donné. Ceci donc un atlas qui met l'expérience par la spatialisation de données sensorielles et émotionnelles.

**POUR RÉALISER UNE CARTE SENSIBLE**

Prenez des habitants foyers de bien-être dans leur métropole.

Mettez les autour d'une table pour réfléchir sur la notion de "habiter".

Faites appel à des professionnels pour convertir leurs idées en dessins puis en couleurs et verbatim.

Prenez une feuille de papier imprimé dessus de travail en commun et trois pins en accordéon.

Piez la feuille en trois pins en accordéon.